



拓展公共空間 第三屆香港公共空間研討會 「私人發展公共空間現在・未來」 2018年11月17日（六）

（香港，2018年10月19日）拓展公共空間今日宣佈第三屆香港公共空間研討會詳情，展開香港私人發展公共空間（POPS）管理的討論。是次研討會將於2018年11月17日（六）上午10時至下午4時於香港理工大學舉行。適逢2008年銅鑼灣時代廣場公共空間風波十週年，大眾對「私人發展公共空間」一詞日益關注，拓展公共空間亦將於研討會內舉辦專題分享，向公眾剖析較早前對約一百個私人發展公共空間進行的普查結果。

拓展公共空間創辦人及主席陳文浩表示：「是次研討會透過匯集政府及私人界別代表，討論如何在平衡各方利益下改善私人發展公共空間管理，在現行政策下充份善用珍貴的土地資源和空間，有效凝聚社區的公共生活。」研討會為期一日，將政府、私人機構、建築規劃界、學術界及社區基層等界別持份者匯聚一起，討論公眾根據法律享用私人發展公共空間的優缺點、私人發展公共空間於香港整體空間使用的立足處，以及如何鼓勵私人機構與公眾合作設計以取得管理平衡等議題。研討會旨在提高公眾對於私人發展公共空間使用權的了解，以及進一步認識香港的公共空間規劃。透過強調公共空間的基本使用權，希望藉此促請政府優化私人發展公共空間設計及管理的現行指引，繼而加強規管，保障公眾能夠行使自由使用公共空間的權利，以實現他們對社區空間的願景。

為充份了解香港的私人發展公共空間，拓展公共空間於2018年6至9月期間進行普查，循四方面：「暢達性」、「環境與設施」、「公眾使用」及「鼓勵社交」為空間評分。是次普查發現，不足四成私人發展公共空間對公眾入口有清晰指引；只有一半能為惡劣天氣提供暫避處；少於兩成採用多元設計、為用家提供康體設施作社交用途。普查顯示，在缺乏清晰指引及誘因下，大部份私人發展公共空間並未有效凝聚公共生活，缺乏靈活管理而忽略回應用家需求。

閱讀私人發展公共空間審計報告全文，請按[此](#)下載

關於拓展公共空間

拓展公共空間於2011年成立，為非牟利的慈善機構，旨在透過教育、研究、地方營造及社區聯繫活動，把公共空間的知識帶進社會各階層，從而令香港市民更了解公共空間的意義及價值。透過一系列精心策劃的項目、資訊平台、學術研究及社區實驗，提升公共空間的質素、深化市民對公共空間的理解，並更好地使用這寶貴的城市資產。公共空間能連繫社區及鼓勵社會互動，從而令香港更可持續地發展，並為市民帶來更精彩的城市生活。重點項目包括「香港公共空間資料庫」、「公共空間大獎」、「你想公園」油麻地社區項目、「地藝觀塘」社區藝術項目、荃灣海濱空間營造計劃、「步觸香港」構想公共空間系列、「體驗公共空間」學習計劃、學校教育活動等。若有意了解更多有關拓展公共空間，歡迎瀏覽本會網站<http://www.hkpsi.org>。

私人發展公眾休憩空間議題簡介

2008年「私人發展公眾休憩空間」的議題首次進入公眾視線，當年本地媒體揭發時代廣場以租賃其私人發展公眾休憩空間來賺取利潤，開始引起公眾關注。隨後，陸續有更多私人發展公眾休憩空間被發現存在各種問題，例如入口閘門被鎖上和維修保養質素差劣等。儘管發展局於2011年公佈「私人發展公眾休憩空間設計及管理指引」試圖回應問題，但仍有許多私人發展公眾休憩空間未能充分利用或被過度管理。2018年是私人發展公眾休憩空間首次被刊登於報章的十週年，十年過去但問題仍未得到解決，在現有機制下，我們應如何把私人發展公眾休憩空間一帶回社區？這個模式是否仍然最有效？城市規劃不應再局限于繁複的行政程序，應通過由下而上社區帶領的模式，讓社會大眾能參與其中，實現市民對公共空間的願景。

關於第三屆香港公共空間研討會

研討會將分為上下午兩部分，每部分均有來自不同背景的客席講者在座談會上共議不同「私人發展公眾休憩空間」的可行性方案－

(上午主題) 現在－如何解決當前的問題？ 將重點介紹私人發展公眾休憩空間的現狀，以及現行管理模式的利弊，我們應如何重新規劃或構思私人發展公眾休憩空間的可行性等。拓展公共空間成員亦會向公眾剖析較早前對約一百個私人發展公眾休憩空間進行的普查結果。

(下午主題) 未來－如何處理新的「私人發展公眾休憩空間」？ 將探討在現有機制下公共空間與私人發展項目之間的可行且具凝聚力的規劃方案。我們如何確保新私人發展項目中所提供的新私人發展公眾休憩空間的質量，並探討透過修訂現有政策是否最適當

活動詳情如下：

時間	活動流程	講者
10:00-10:15	開幕致辭	陳文浩先生 拓展公共空間創辦人及主席 凌嘉勤教授 SBS 前規劃署署長、理大社會創新設計院總監
10:15-10:45	專題分享	連雅琪小姐 拓展公共空間項目經理
10:45-11:15	專題分享	鄭炳鴻教授 香港大學建築學系副教授
11:15-12:15	座談會 現在－如何解決現有問題？	鄭炳鴻教授 香港大學建築學系副教授
		周嘉亮先生 The Flame 樂隊創辦人
		潘焯鴻先生 港灣論壇主席
		姚松炎博士 房產發展研究中心創辦人
		鄧培英先生 屯門市廣場一期業主立案法團代表

14:00-14:30	專題分享	田恒德教授 香港中文大學建築學院副教授
14:30-15:45	座談會 <i>未來 - 如何處理新的「私人發展公眾休憩空間」?</i>	林芷筠女士 城市規劃師, 本土研究社成員
		張文政先生 呂元祥建築師事務所董事
		凌嘉勤教授 SBS 前規劃署署長、理大社會創新設計院總監
		伍美琴教授 香港中文大學城市研究課程主任
		謝偉銓議員 立法會議員 (建築、測量及都市規劃界)
16:00-17:00	自由交流環節	